



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУТУЗОВСКОЕ-1"
наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141544, Московская область,
Солнечногорский район, д. Рузино,
ikozeltsev@ikon-pm.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.06.2018

№ RU50-9-11192-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по адресу: Московская обл., Солнечногорский р-н, сельское поселение Кутузовское, деревня Рузино. Модификация проектной документации на строительство корпусов IV.07- IV.09 в составе 2-го и 3-го этапов первой очереди строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Мосэксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0129-16 от 09.09.2016 Письмо ООО «Мосэксперт» от 21.06.2018 №137
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:09:0070603:1197, 50:09:0070603:1202
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:09:0070603
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50531306–MSK001464 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 15.03.2018; RU50531306–MSK001468 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 15.03.2018
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ГАФА», ООО «СПИЧ»

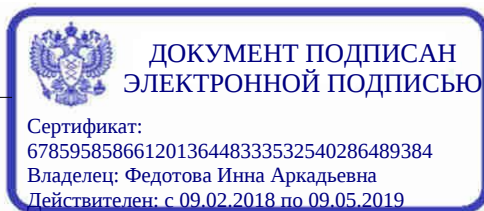
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Жилой дом корпус IV.08			
Общая площадь (кв. м):	6797,50	Площадь участка (кв. м):	2347,00
Объем (куб. м):	26062,00	в том числе подземной части (куб. м):	1849,00
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	470,10		
Иные показатели:	Жилой дом корпус IV.08 Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 4649,60; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 128; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 32; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 32; Иные основные показатели, по проекту - площадь кладовых ячеек - 121,90 кв. м; количество квартир студий - 64 шт.; Нежилые помещения 1-ого этажа Общая площадь, по проекту кв.м - 266,20;		
Жилой дом корпус IV.09			
Общая площадь (кв. м):	6797,50	Площадь участка (кв. м):	1518,00
Объем (куб. м):	26546,00	в том числе подземной части (куб. м):	1835,00
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	476,70		
Иные показатели:	Жилой дом корпус IV.09 Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 4649,60; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 128; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 32; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 32; Иные основные показатели, по проекту - площадь кладовых ячеек - 121,90 кв. м; количество квартир студий - 64 шт.; Нежилые помещения 1-ого этажа Общая площадь, по проекту кв.м - 265,20;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Солнечногорский район, д. Рузино	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 30.07.2019 в соответствии с 7/16-КТ/ПОС

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
30.06.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании обращения ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУТУЗОВСКОЕ-1" от 29.10.2018 № P001-2934290958-17853395 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-9-11192-2018 от 30.06.2018 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.03.2020

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

02.11.2018



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

66530357870335215853063162315326150961

Владелец: Черникова Елена Сергеевна

Действителен: с 31.01.2018 по 30.04.2019

Е.С. Черникова

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУТУЗОВСКОЕ-1" от 28.02.2020 № P001-2934290958-34050482 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-9-11192-2018 от 30.06.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.07.2020

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов нежилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
04.03.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 446845237338688578644948
Владелец: Синельников Иван Александрович
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

И.А. Синельников
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУТУЗОВСКОЕ-1" от 19.03.2020 № P001-2934290958-34536282 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-9-11192-2018 от 30.06.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, деревня Рузино. 3 этап первой очереди строительства «Корпуса IV.08 и IV.09»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Мосэксперт» ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0129-16 от 09.09.2016 № 50-1-1-3-0753-19 от 24.07.2019 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «Рилайд-Проект», утвержденное Главным инженером проекта ООО «Рилайд-Проект» А.А. Соловьевым от 16.12.2019

подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Рилайд-Проект»
-----	---	----------------------------

пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Корпус IV.09		
	Общая площадь (кв. м):	7292,10	Площадь участка (кв. м): 1518,00

Объем (куб. м):	26840,00	в том числе подземной части (куб. м):	2046,00
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	504,90		
Иные показатели:	<p>-</p> <p>Количество надземных этажей, по проекту - 17;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 5236,80;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 128;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - площадь кладовых ячеек - 138,2 кв. м;;</p> <p>Нежилые помещения 1-ого этажа</p> <p>Общая площадь, по проекту кв.м - 283,80;</p>		

пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Корпус IV.08		
	Общая площадь (кв. м):	7292,10	Площадь участка (кв. м): 2347,00
	Объем (куб. м):	26840,00	в том числе подземной части (куб. м): 2060,00
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	495,60	
	Иные показатели:	<p>-</p> <p>Количество надземных этажей, по проекту - 17;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 5236,80;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 128;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - площадь кладовых ячеек - 138,2 кв. м;;</p> <p>Нежилые помещения 1-ого этажа</p> <p>Общая площадь, по проекту кв.м - 283,70;</p> <p>Количество этажей, по проекту этажей - -;</p> <p>Количество надземных этажей, по проекту - 17;</p>	

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов нежилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
25.03.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 446845237338688578644948
Владелец: Синельников Иван Александрович
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

И.А. Синельников
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КУТУЗОВСКОЕ-1" от 14.04.2020 № P001-2934290958-34823307 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-9-11192-2018 от 30.06.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КУТУЗОВСКОЕ-1" 141544, Московская область, г.о. Солнечногорск, д. Рузино, мкр. Кутузовский, дом 2, пом. XI, dpetrochenko@ikon-pm.ru

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
20.04.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КУТУЗОВСКОЕ-1" от 01.09.2020 № P001-2934290958-37911919 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-9-11192-2018 от 30.06.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, деревня Рузино. 3 этап первой очереди строительства «Корпуса IV.08 и IV.09»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Мосэксперт» ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0174-15 от 09.09.2015 № 77-2-1-2-0129-16 от 09.09.2016 Письмо ООО «Мосэксперт» от 21.06.2018 № 137 № 50-1-1-3-0753-19 от 24.07.2019 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «Рилайд-Проект», утвержденное Главным инженером проекта ООО «Рилайд-Проект» А.А. Соловьевым, от 16.12.2019 № 288 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «Рилайд-Проект», утвержденное Главным инженером проекта ООО «Рилайд-Проект» А.А. Соловьевым, от 24.04.2020 № 289

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
08.09.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
407802934499675212719234123464320518616
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 16.07.2020 по 16.07.2021

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)